



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	20251112_VICTOIRE_5_PEB_incomplet 2		
Rue	Rue de la Victoire	Numéro	5/5A
Localité	Saint-Gilles	Code Postal	1060
Référence cadastrale	21013B0135/00B004		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "Bâtiment arrière"
 - ☒ Unité PEB "Maison unifamiliale"



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom : Mr Ferier Dimitri
Numéro de registre national : 81.05.27-315.29
Adresse : Chaussée de la Hulpe, 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : 0486 92 12 57
Email : dferier@afbar.be

Conseiller PEB

Nom : Mr Ferier Dimitri
Numéro d'agrément : 00PEBPP-1101164
Adresse : Chaussée de la Hulpe, 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : 0486 92 12 57
Email : dferier@afbar.be

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination IMMO D&Z-P&H
Numéro d'entreprise : 0822.407.273
Représenté(e) par : Mr Zatalovski Elliot
Adresse : Rue Xavier de Bue , 41
Uccle 1180 - Belgique
Téléphone : +32477922278
Email : elliotzatalovski@gmail.com

Architecte

Dénomination b architects sprl
Numéro d'entreprise : 0448.460.494
Représenté(e) par : Mr BUNIS Codrin Alexandru
Adresse : Chaussée de la Hulpe, 177 6
Watermael-Boitsfort 1170 - Belgique
Téléphone : +32 486 76 66 39
Email : abunis@afbar.be
Personne de contact : BUNIS, Codrin Alexandru
Coordonnées : abunis@afbar.be



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	198,67 m ²
Volume (V) :	0,00 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	235,76 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✓



Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Maison unifamiliale"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES								
Uw (moyen)							1,30	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Velux salle de bain	Fenêtre de toit	1,30	1,00	-	-	-	-	✓
1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte entrée avant	Porte	2,00	-	-	-	-	-	✓
1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).								
Uw (moyen)							1,61	✓
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Fenêtre arrière séjour	Fenêtre	1,61	1,10	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Bâtiment arrière"

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Maison unifamiliale









Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv3

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Séjour - R+1 (Local de séjour (ou espaces analogues))	31.1	59	29	0	1 OAR, 1 OT	
S	Salle à manger - RDC (Local de séjour (ou espaces analogues))	14.84	75	180	0	1 OAR, 1 OT	
S	Dressing et chambre parentale - R+2 (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	24.65	72	79	0	1 OAR, 2 OT	
S	Chambre 3 - Combles (Chambre à coucher, Chambre hobby ou étude (ou espaces analogues))	9.59	35	0	0	1 OAR	
H	Cuisine - RDC (Cuisine)	11.53	0	24660	50	2 OT, 1 OEM	
H	Salle de douche - R+2 (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	3.88	0	78	50	2 OT, 1 OEM	
H	WC - R+2 (WC)		0	51	25	2 OT, 1 OEM	
H	Salle de bain - Combles (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	4.69	0	29	50	1 OT, 1 OEM	
	Total		241		175		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Fenêtre

Type de fenêtre : Fenêtre simple



Valeur U du vitrage : ? W/m²K

Valeur g (facteur solaire) : -

Groupe du profilé : Plastique

Valeur Uf du profilé : 2.8 W/m²K (Calculée)

Valeur U grille de ventilation : Pas de grille de ventilation

Valeur U Panneau opaque : Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Fenêtre arrière séjour	3,51	Environnement extérieur	-	1,61	1,10	✓

Type de paroi : Fenêtre de toit

Valeur U : 1,30 W/m²k (Introduction directe)

Valeur g (facteur solaire) : -

Valeur U du vitrage : 1,00 W/m²k (Introduction directe)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Velux salle de bain	1,31	Environnement extérieur	-	1,30	1,00	✓

Type de paroi : Porte

Valeur U introduite directement : 2,00 W/(m².K)



Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte entrée avant bâtiment	1,78	Environnement extérieur	-	2,00	✓